

SONJA POPOVIĆ, OIB: 54949736015, Rovinj, Španjolskih boraca 3

VLADIMIR KRAJILLO, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR

Stečajna masa iza JANTAR d.o.o., OIB: 19391071261, Laginjina 6, Pula zastupana po stečajnom upravitelju Diegu Debeljuhu

su dana 12. 09. 2022 sklopili

UGOVOR O PREUZIMANJU IMOVINE DRUŠTVA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je društvo JANTAR d.o.o. u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu bilo registrirano sa sljedećim identifikacijskim podacima:

OIB: 80784787197,

MBS: 130030353

Sjedište društva: Rovinj, Bregovita 14,

- da je dana 5. veljače 2016. godine Trgovački sud u Pazinu, svojim rješenjem posl. br. 11 St-390/2015-5 od dana 5. veljače 2016. godine, proveden skraćeni stečajni postupak, odnosno da je uslijed pravomoćnog zaključenja skraćenog stečajnog postupka predmetni subjekt brisan iz sudskog registra,

- da je u trenutku brisanja društva JANTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rovinj, Bregovita 14, OIB: 80784787197, MBS: 130030353 iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu kao osoba osnivač društva bila evidentirana Sonja Popović

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u međuvremenu, nakon brisanja društva JANTAR d.o.o. u stečaju, radi razjašnjenja imovinsko pravnih odnosa odnosno imovine društva JANTAR d.o.o. u stečaju, pri sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu registrirana stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, Pula Laginjina 6, OIB: 19391071261.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim putem rješavaju sve svoje imovinsko pravne odnose koji se odnose na imovinu stečajne mase iza JANTAR d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 19391071261.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je društvo JANTAR d.o.o. u stečaju, odnosno sada stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjela Buzet evidentirane kao:

- k.č.br. 564/ZGR, u naravi stambena kuća, površine 42 M2, upisane u zk. ul. 1835, K.O. 302198, ROČ, u 1/1 dijela nekretnina,
- k.č.br. 11836, u naravi livada, površine 998 m2, upisane u zk. ul. 1835, K.O. 302198, ROČ, u 1/1 dijela nekretnina,
- k.č.br. 556 ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 44 m2, upisana u zk.ul. 1918, K.O. 302198, ROČ, u 1/1 dijela nekretnina,
- k.č.br. 11879/1, u naravi livada, površine 2389 m2, upisana u zk. ul. 1407, K.O. 302198, ROČ, u 1/1 dijela nekretnina,
- k.č.br. 739 ZGR, u naravi studenac (šterna), površine 35 m2, upisana u zk.ul. 446, K.O. 302198, u 9/36 suvlasničkog dijela nekretnine.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su svi troškovi i obveze koje su teretile stečajnu masu iza JANTAR d.o.o. u stečaju podmireni, slijedom čega su se, sukladno odredbi članka 285. Stečajnog zakona, ostvarili uvjeti za prijenos imovine stečajne mase iza JANTAR d.o.o. u stečaju na osnivača društva JANTAR d.o.o.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su svi troškovi i obveze koje su teretile stečajnu masu iza JANTAR d.o.o. podmirene isključivo od strane VLADIMIRA KRAJILA, i to :

- sudska pristojba Trgovačkog suda u Pazinu u iznosu od 2.000,00 HRK,
- nagrada i trošak stečajnog upravitelja po pravomoćnom rješenju od dana 24. studeni 2021. godine 64.104,09 HRK,
- trošak knjigovodstva FAKTA d.o.o. u iznosu od 19.375,00 HRK,
- porez na dobit od izuzimanja 10 % u iznosu od 47.802,06 HRK,
- otvaranje vođenje i zatvaranje bankovnog računa Sberbank d.d. 2.000,00 HRK
- ...

(3) Ovim putem, a obzirom da je VLADIMIR KRAJILO podmirio sve obveze stečajne mase iza JANTAR d.o.o. u stečaju, SONJA POPOVIĆ izražava suglasnost da se sva imovina stečajne mase iza JANTAR d.o.o. u stečaju, čija je vrijednost u stečajnom postupku utvrđena na iznos od ukupno 478.020,64 HRK, prenese na VLADIMIRA KRAJILA.

Članak 4.

(1) Obzirom na utvrđenja iz članka 2 ovog Ugovora, ovim putem stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, kao pravni sljednik društva JANTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rovinj, Bregovita 14, OIB: 80784787197, MBS: 130030353 temeljem ovog Ugovora ovlašćuje VLADIMIRA KRAJILA, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR da izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim u članku 2, stavak 1 ovog Ugovora na svoje ime, u 1/1 dijela.

(2) Ovim putem stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 19391071261, Laginjina 6, Pula, zastupano po stečajnom upravitelju Diegu Debeljuhu ovlašćuje VLADIMIRA KRAJILA, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR da temeljem ovog Ugovora, te bez ikakvih daljnjih dozvola i ovlaštenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjela Buzet evidentirane kao:

- k.č.br. 564/ZGR, u naravi stambena kuća, površine 42 m2, upisane u zk. ul. 1835, K.O. 302198, ROČ,
- k.č.br. 11836, u naravi livada, površine 998 m2, upisane u zk. ul. 1835, K.O. 302198, ROČ,
- k.č.br. 556 ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 44 m2, upisana u zk. ul. 1918, K.O. 302198, ROČ,
- k.č.br. 11879/1, u naravi livada, površine 2389 m2, upisana u zk. ul. 1407, K.O. 302198, ROČ

sa imena stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 19391071261, Laginjina 6, Pula na ime

VLADIMIR KRAJILLO, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR,

u 1/1 dijela nekretnine.

(3) Ovim putem stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 19391071261, Laginjina 6, Pula, zastupano po stečajnom upravitelju Diegu Debeljuhu ovlašćuje VLADIMIRA KRAJILA, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR da temeljem ovog Ugovora, te bez ikakvih daljnjih dozvola i ovlaštenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjela Buzet evidentirane kao:

- k.č.br. 739 ZGR, u naravi studenac (šterna), površine 35 m2, upisana u zk. ul. 446, K.O. 302198,

sa imena stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 19391071261, Laginjina 6, Pula

na ime

VLADIMIR KRAJILLO, OIB: 63381727121, Hoće-Slivnica, Spodnje Hoće, Miklavška cesta 19, MARIBOR,

u 9/36 suvlasničkog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjela Buzet evidentirane kao:

- k.č.br. 739 ZGR, u naravi studenac (šterna), površine 35 m2, upisana u zk. ul. 446, K.O. 302198

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako stečajna masa iza JANTAR u stečaju d.o.o. s danom sklapanja ovog Ugovora predaje VLADIMIRU KRAJILU Kupcu u posjed nekretnine iz članka 4 ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškove u vezi upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi stjecatelj nekretnina, VLADIMIR KRAJILO.

Trošak poreza na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnina, VLADIMIR KRAJILO.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će, u slučaju potrebe za dodatnim izjavama koje bi VLADIMIRU KRAJILU bile potrebne za upis uknjižbe prava vlasništva nekretnina iz članka 2 ovog Ugovora na svoje ime, pristupiti sklapanju dodataka ovom Ugovoru ili dostaviti raspoloživu dokumentaciju koja bi se eventualno pokazala potrebnom za provedbom predmetnih upisa.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate sa vrijednošću nekretnina koje su predmetom ovog Ugovora, te da glede vrijednosti istih i troškova i obveza stečajne mase iz JANTAR d.o.o. u stečaju podmirenih od strane VLADIMIRA KRAJILA ne postoji očit nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 8.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, prvenstveno će se pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem i sporazumno, a za slučaj neuspjeha mirnog rješenja spora određuju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

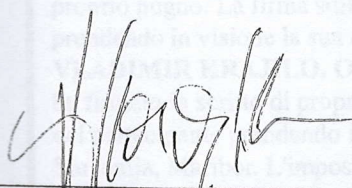
Članak 9.

Preuzimajući prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane istog u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 primjerka, svaki za jednu ugovornu stranu.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju osobno, odnosno po ovlaštenim osobama.


VLADIMIR KRAJILO


SONJA POPOVIĆ

Stečajna masa iza
JANTAR d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza JANTAR d.o.o.
Zastupana po stečajnom upravitelju
Diegu Debeljuhu

Ja, javni bilježnik **Rino Zujić**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da je stranka: **SONJA POPOVIĆ, OIB 54949736015, ROVINJ, ŠPANJOLSKIH BORACA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110960341 PP Rovinj. **VLADIMIR KRAJILLO, OIB 63381727121, MARIBOR, WATOVA ULICA 005**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 004999388 R Slovenija, Maribor. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

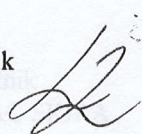
Broj: OV-4188/2022
Rovinj, 12.09.2022.

Io, **Rino Zujić**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che la parte: **SONJA POPOVIĆ, OIB 54949736015, ROVINJ, ŠPANJOLSKIH BORACA 3**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110960341 rilasciata dalla PP Rovinj. **VLADIMIR KRAJILLO, OIB 63381727121, MARIBOR, WATOVA ULICA 005**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 004999388 rilasciata dalla R Slovenija, Maribor. L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 20,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 60,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 15,00 kn.

Numero: OV-4188/2022
Rovinj, 12.09.2022.



Javni bilježnik
Rino Zujić


Javnobilježnički
savjetnik
Rino Zujić

Ja, javni bilježnik **Rino Zujić**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da je ovo preslika isprave nakon ovjere potpisa: **ugovor o preuzimanju imovine društva - ovjerena pod 4188/2022 dana 12.09.2022.** Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i o primjerku na zahtjev stranke: **SONJA POPOVIĆ, OIB 54949736015, ROVINJ, ŠPANJOLSKIH BORACA 3.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave Javnobilježnička pristojba z tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4189/2022
Rovinj, 12.09.2022.

Io, **Rino Zujić**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, confermo che questo è la copia d originale dopo l'autenticazione della firma: **ugovor o preuzimanju imovine društva - autenticazione sotto il numero OV-4188/2022 il giorno 12.09.2022.** Il documento, la certifica è composto da 5 pagina e si certificata in 1 copia su richiesta della parte: **SONJA POPOVIĆ, OIB 54949736015, ROVINJ, ŠPANJOLSKIH BORACA 3.** Il documento trova dal richiedente L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità con l'articolo 19. comma 2. del Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn di IVA nell'importo di 2,50 kn.

Numero: OV-4189/2022
Rovinj, 12.09.2022.



Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula-Pola, Laginjina ulica 2,
potvrđujem da je stranka:

DIEGO DEBELJUH, OIB 37116813528, PINEZIĆI, MARČANA, PINEZIĆI 37, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza JANTAR d.o.o. u stečaju, MBS 130109701, OIB 19391071261, Pula,**
Laginjina ulica - Via Matko Laginja 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2952/2022
Pula-Pola, 07.10.2022.



Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA

Ja, javni bilježnik **SONJA OBROVAC SKIRA**, Pula-Pola, Laginjina ulica 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o preuzimanju imovine društva od 12.09.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-
2952/2022 dana 07.10.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom, potpisima i pečatima, a sastoji se od 7 stranica
i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DIEGO DEBELJUH, OIB 37116813528,**
PINEZIĆI, MARČANA, PINEZIĆI 37, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza JANTAR d.o.o.**
u stečaju, MBS 130109701, OIB 19391071261, Pula, Laginjina ulica - Via Matko Laginja 6, meni
osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2953/2022
Pula-Pola, 07.10.2022.



Javni bilježnik
SONJA OBROVAC SKIRA